

DECLARAÇÃO DE NEGÓCIO JURÍDICO PACTUADO

_____, _____, _____,
(nome do comprador) (nacionalidade) (est. civil)
portador(a) do CPF sob n.º _____, em negócio regular de compra e venda
imobiliária, alienou _____,
(nome do vendedor)
_____, _____, _____ portador(a) do CPF sob n.º _____, o
(nacionalidade) (est. civil)
imóvel de inscrição imobiliária n.º _____, localizado na Rua/Avenida
_____, n.º _____, Qd. _____, Lote _____, Bairro
_____, pelo valor contratual de R\$ _____,00
(_____ reais), estando assim cômico de que
o valor ora declarado será/poderá ser utilizado para cômputo do Imposto de Transmissão de
Bens Imóveis e de Direitos a Eles Relativos – ITBI, relativo à aquisição imobiliária sob
comento, tudo com fulcro no disposto do art. 213 da Lei Complementar Municipal n.º 006, de
28 de dezembro de 2014 (Código Tributário do Município de Alexânia – CTMA), certo(a) das
cominações legais quanto à veracidade das informações ora prestadas.

Em oportuno, nos termos do art. 130 da Lei Federal 5.172/66 (Código Tributário
Nacional – CTN), poderá/deverá o adquirente da unidade imobiliária retro, vir a ser
responsabilizado pelo pagamento de todos os valores ora constantes como dívidas para o
imóvel supra, sub-rogando-se assim na pessoa do respectivo adquirente, conforme preceitua a
legislação correlata e assecuratória do direito do Fisco Municipal, salvo quando conste do
título aquisitivo a prova de sua quitação.

Alexânia-GO, ____ de _____ de 2019.

Assinatura do Comprador